

# PROGRAMME



## LES ASSISES DE LA COPROPRIÉTÉ

FACE AUX DÉFIS CLIMATIQUES

23 MAI 2024

Grenoble



09:00 - 09:45

## Accueil des participants

09:45

## Ouverture des portes auditorium / Lancement des Assises

Animateur



**Me Sophie DELATTE**

Notaire

10:00 - 10:30

## Mots d'accueil

Intervenants



**Me Michèle GIROT-MARC**

Bâtonnière du Barreau de  
Grenoble



**Me Stanislas DUFRESNE**

Président de la Chambre des  
Notaires de l'Isère



**Stéphane CHAISSÉ**

Président FNAIM de l'Isère

10:30 - 12:15

## Table ronde n° 1 - La dynamique règlementaire

Historique : évolution des lois et décrets depuis 50 ans Focus sur les 2 dernières années suite à la crise énergétique Rôle du syndic : chef d'orchestre

### I. le syndic : du mandataire à l'agent d'exécution d'intérêt général

A – L'interlocuteur traditionnel des copropriétaires

B – Le nouvel interlocuteur des collectivités publiques

### II. De l'information à l'action

A – Informer = Une documentation climatique composite

B – Agir = Des travaux utiles à la réalisation incertaine

C – Paradoxes et contradictions

### III. Le défi de la gouvernance

A – Une gouvernance simplifiée

B – Une gouvernance déléguée

### Conclusion

Ordre public climatique : les nouveaux visages des acteurs de la copropriété

Animateur



**Vincent DELAUNOIS**

Administrateur de biens

Intervenants



**Frédérique COHET**

Maitre de conférences



**Me Caroline VINCENT**

Notaire



**Me David ROGUET**

Avocat



**Christophe JACOB**

Expert judiciaire



**Alain AUDRAS**

Expert judiciaire,  
Administrateur de biens

12:15 - 14:00

## Cocktail déjeunatoire / Temps d'échanges



## Table ronde n° 2 - Du projet à la réalisation

### I. Méthodologie globale à suivre

1. De la présentation du projet à la réalisation
2. Autorisations et droits rendant possibles les travaux
3. Garanties et assurances nécessaires
4. Mise en œuvre du projet et fin des travaux
5. Prévention du contentieux

### II. Présentation de deux projets

1. L'isolation thermique par l'extérieur, une réponse directe au défi climatique
2. La surélévation de la copropriété, une réponse indirecte au défi climatique

### Propos conclusifs

- Les copropriétés à construire
- Evolution des outils existants

14:00 - 15:45

### Animateurs



**Me Audrey MANGIONE**

Avocate



**Me Hassan KAIS**

Avocat

### Intervenants



**Nathalie PIERRE**

Maître de conférences



**Me Gilles MOURONVALLE**

Avocat



**Vincent BRESSY**

Architecte



**Me Claire GRIBAUDDO**

Notaire



**Cédric AVENIER**

Docteur en histoire de l'art et architecture

15:45 - 16:15

## Pause / Temps d'échanges

## Table ronde n° 3 – L'accompagnement financier et fiscal

### I – Les différentes sources de financement

- A – Présentation du dispositif national « MaPrimeRénov Copropriété »
- B – Présentation du dispositif local « Mur Mur » (exemple de dispositif local)
- C – Analyse critique des dispositifs publics existants / Nécessité du recours aux prêts bancaires/ Propositions d'amélioration

### II – La problématique du recouvrement des charges afférentes aux travaux de rénovation énergétique

- A – Rappel succinct des règles qui s'appliquent en matière de recouvrement des charges afférentes aux travaux
- B – Exemples pratiques de difficultés rencontrées en matière de recouvrement de charges qui peuvent ralentir ou empêcher le démarrage des travaux décidés.

1. Quelles solutions pour faire face aux impayés et débiter les travaux ?
2. Comment faciliter le recouvrement de charges en matière de travaux de rénovation énergétique ?

### III – Les effets de levier fiscaux

Pistes d'amélioration à explorer pour encourager les propriétaires à engager des travaux de rénovation.

16:15 - 18:00

### Animateurs



**Me Aurélie BOUVIER**

Notaire

### Intervenants



**Gaël BOGOTTO**

Responsable pôle habitat ALEC



**Me Véronique LUISET**

Avocate



**Anne-Cécile BRENAS**

Experte habitat privé, société ACB conseils



**Me Morena PAGET**

Notaire



**David PEREZ**

Référent national copropriété, société URBANIS



**Christophe JACOB**

Expert judiciaire



**Laetitia MONTEILLER**

Directrice du CIC GRENOBLE Edouard Rey

18:00 - 18:30

## Clôture des Assises de la Copropriété

18:30 - 21:30

## Cocktail apéritif / Temps d'échanges